重庆市渝东卫生学校

实训楼改装工程

设计服务竞争性发包文件

项目名称：重庆市渝东卫生学校实训楼改装

工程设计服务

重庆市渝东卫生学校制

2020年12月7日

重庆市渝东卫生学校实训楼改装工程

设计服务竞争性发包公告

一、项目概况：

（一）项目名称：重庆市渝东卫生学校实训楼改装工程设计服务。

（二）工程地点：重庆市渝东卫生学校实训楼。

（三）发包内容：房屋改装设计。

（四）发包人：重庆市渝东卫生学校。

二、竞价要求：

（一）本设计实行竞价发包，最低价确定中标人。

（二）工程具体内容：实训楼六楼、一楼图书室、五楼模拟手术室，总计约1900㎡。主要内容为房屋改装设计，包括初步设计、效果图制作、施工图设计、编制概算、施工过程技术服务等相关工作内容。

（三）最高限价：竞价人报价为该项目设计的包干价，包括竞价人在合同实施过程中的一切费用。本工程设计费最高限价为人民币48000元，大写：肆万捌仟元整。投标报价不得高于最高限价，否则为废标。

（四）本项目由竞标人根据发包人提供的发包公告,参照重庆市现行相关工程计价定额及相关配套文件，结合市场行情进行合理有效报价。

（五）报价中应包括竞标人中标后为完成合同规定的全部工作需支付的一切费用（包含但不限于初步方案设计、效果图制作、施工图设计、概算编制报告、设计变更、技术服务、评审费、税金、拟获得的利润、合同包含的所有风险、责任等各项费用）。

（六）现场踏勘：不组织现场踏勘，如需踏勘现场请自行前往且费用自理（无论踏勘与否，均视为对工程环境充分了解，一旦中标，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或设计工期延长申请将不被批准）。

三、设计工期要求

中标单位在签订设计合同后必须于7日内向招标单位提交初步设计方案及效果图，并于签订合同之日起21日内向招标单位提交施工图设计方案并编制完成预算报告，因发包方原因或不可抗力因素导致设计工期顺延外，其它情况设计工期不予顺延。

四、竞价须知：

（一）参与竞价单位必须具备建设行政主管部门核发的建筑装饰设计乙级及以上资质。

（二）参与竞价人应提交以下合法有效的资料：

1.法定代表人参与竞价的，提交法定代表人身份证明书、法定代表人身份证原件及复印件；委托代理人参与竞价的，提交法定代表人身份证明加盖鲜章的复印件、法定代表人签字盖章的授权委托书（格式附后）、投标人身份证原件及加盖鲜章的复印件。

2.设计资质证书复印件并加盖鲜章。

（三）上述应提交的资格审查资料须装入“资格审查文件袋”内。

（四）应提交的“竞标报价文件袋”内须装入：按附件规定格式的《竞标报价函》。竞价人的报价应采用标准格式，电脑打印。

（五）“资质审查文件袋”和“竞标报价文件袋”须在密封处用纸条密封后加盖企业公章，在封面注明竞标项目名称、文件袋名称及竞标单位名称。在报名时一并提交上述两袋竞标文件。

（六）竞价过程中，任何人都必须遵守纪律，公正廉洁，不得作弊，违者作废标处理。

五、有下列情况之一者，竞标文件作废，取消竞争资格；若已中标，取消中标资格。

（一）参与竞标人未准时参加竞标发包会议或竞标文件逾期送达的；

（二）竞标文件未按本发包公告规定装袋密封，密封后未加盖公章或公章不清晰的；

（三）竞标人未按本发包公告规定按时足额递交竞标保证金；

（四）竞标文件袋内装入资料与封面上注明竞标项目名称、竞标公司名称、文件袋名称不一致的；

（五）规定提交的资料错误或不全的，应录入的信息错误或不全的，或未按规定格式的，或规定提交的资料属两次及以上打印完成的，或提交的原件、复印件模糊不清的，或填写不完整、或未签字、或未加盖公章或公章不清晰的；

（六）竞标报价函字迹模糊、涂改数字、大小写不一致的，或出现多个报价的，或竞标总报价超出竞标最高限价的（注：本次招标只接受电脑打印的竞标报价，不接受手工填写的竞标报价。对手工填写的竞标报价，其竞标文件将被视为无效竞标文件）；

（七）竞标文件未实质响应本发包公告的；

（八）法律法规规定符合废标条件的。

六、竞标保证金

（一）本项目设计服务竞价需缴纳竞标保证金2000元。

（二）缴纳方式：竞标人在递交竞标文件前现场将竞标保证金(现金装入未密封的加盖单位鲜章的信封内)足额缴纳给发包人,发包人当面清点无误后由竞标人现场密封，由发包人暂时保管。

（三）竞标保证金退还方式：第一中标候选人缴纳的竞标保证金转为履约保证金，本项目工程竣工验收合格后由发包人一次性全额无息退还。其余竞标人缴纳的竞标保证金，由发包人当场签字退还。

（四）发生下列情况之一，竞标保证金不予退还：

1.竞标文件有效期内竞标人撤回其竞标文件；

2.竞标人在投标过程中弄虚作假，提供虚假材料的；

3.第一中标候选人经公示结束，被确定为承包人而放弃中标权益的；

4.其他违法违规行为的。

七、报名时间、地点及邀请竞价发包会议召开的时间、地点。

报名时间：2020年12月15日上午9点—9点30分，报名地点：重庆市渝东卫生学校总务科办公室（705）。

竞价发包会议召开的时间、地点：

时间：2020年12月15日上午9点30分，地点：重庆市渝东卫生学校实训楼八楼三会议室。

八、承包人确定办法

（一）依据竞标人竞标报价将其按竞标报价由低到高排列中标候选人顺序，排名第一的中标候选人，其竞标报价为中标价。如果最低竞标报价出现并列，按随机抽取原则由并列的最低竞标报价者在现场监督管理部门的监督下现场抽取确定中标候选顺序。

（二）递选中标人中标价的确定原则：仍按第一中标候选人的中标价作为其中标价。

（三）当第一中标候选人放弃中标权益或因不可抗力书面提出不能履行竞标承诺，则后续两个中标候选人依序成为中标人，递选后的中标人仍需缴纳履约保证金。若后续两个中标候选人均不愿按上述要求进行递选，则由发包人重新组织招标。

（四）对竞标人恶意低价中标，招标人将书面报请相关职能部门调查处理。

九、合同签订

对拟确定的承包人进行公示五天（日历天），公示期满后2日内承包人与发包人签订合同，承包人不按期签订合同将由发包人取消其中标资格，并追究其给发包人带来的一切损失和责任。

十、付款方式

发包人收到经审查合格的施工图并完善资料后支付至合同金额的80%；剩余款项在工程竣工验收合格后一次性无息支付。

十一、监督管理

本次招标工作全过程接受相关部门的监督。竞价发包过程中的违法、违纪行为，由有关部门按照有关规定依法处理。

十二、本发包公告由发包人在垫江县人民政府官网和重庆市渝东卫生学校的官方网站上予以公布，竞标人需要咨询有关事宜可与发包方联系人进行联系。

联系人及电话：王老师 18717013237

附件：1.《确认文书》

2.《竞标报价函》

3.公司法定代表人身份证明书及授权委托书

发包人：重庆市渝东卫生学校

2020年12月7日

附件1

确 认 文 书

重庆市渝东卫生学校：

 我单位自愿参加贵单位“                            ”竞争性发包，对贵单位在“垫江县人民政府官网”专栏发出的该工程竞争性发包公告及相关的补遗资料、通知等全部内容予以确认，并按其要求提交竞标文件。

我公司保证提交的竞标资料完整、录入的信息准确无误，保证本项目中标后绝不转包给挂靠公司，一旦发现、查实我公司有转包挂靠行为，自愿承担违约责任或违约金。

      竞 争 单 位：                    （盖单位公章）

      法定代表人：                  （签字）

                 2020 年     月     日

附件2

投 标 报 价 函

重庆市渝东卫生学校：

1．我方已仔细研究了贵单位“                           ”竞争性发包公告的全部内容，愿意以￥    元（大写人民币                 ）进行竞标报价，并按约定期限内向发包人提交完整施工图并积极配合发包人进行施工图审查。

2．我方承诺在竞争有效期内（从提交竞标文件截止日起计算90日历天内）不修改、撤销竞标文件。

3．如我方中标，承诺：

（1）在收到中标通知书后的规定期限内与你方签订合同。

（2）按照竞争性发包公告规定向你方递交履约担保。

（3）在竞争性发包公告规定的期限内完成并提交施工图。

4．我方声明，递交的竞标文件及有关资料内容完整、真实、准确。

竞 争 单 位：                　　　　　     （盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：                                 （签字）

单位地址：

单位电话：

单位传真： 　　　　　　　邮政编码：

2020年  月  日

附件3：

法定代表人身份证明

竞标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间：           年     月     日

经营期限：

姓名：             性别：    年龄：    职务：

系                  （竞标人名称）的法定代表人。

特此证明。

此处附法定代表人第二代身份证双面复印件，并加盖单位公章。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|      |   |   |

竞标人：                          （盖单位公章）

2020 年   月   日

授权委托书

本人     （姓名）系        （竞标人名称）的法定代表人，现委托       为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改“                           ” 竞标文件和处理本竞标项目竞标现场有关事宜，其法律后果由我方承担。

授权委托书有效期限：    。代理人在授权委托书有效期内签署的所有竞标文件不因授权的撤销而失效。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 此处附法定代表人第二代身份证双面复印件，并加盖单位公章。 |   | 此处附授权代理人第二代身份证双面复印件，并加盖单位公章。 |
|   |   |   |

竞标人：            （盖单位公章）

法定代表人：                               （签字）

身份证号码：

座机：        手机：

委托代理人：                               （签字）

身份证号码：

座机：        手机：

2020年   月   日